



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1297/18-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **MASSILIA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206/a, OIB: 86144563117, MBS: 030025859**, dana 19. siječnja 2021. g.

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju Dragan Klajić Bijelo Brdo, Nikole Tesle 14, OIB: 67281793880, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, zk. ul. 1258 k.o. Sarvaš, kč. br. 1119, oranica polje sa 216942 m², kč. br. 1130 oranica polje sa 9502 m², kč. br. 1131 oranica polje sa 21810 m², kč. br. 1132 oranica polje sa 16368 m², kč. br. 1208 oranica polje sa 86294 m², zk. ul. br. 1259 k.o. Sarvaš kč. br. 1133 oranica polje sa 20145 m², kč. br. 1134 oranica polje sa 31262 m², ukupne površine 402323 m²

za iznos od 4.069.712,00 kn.

2. Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 207.961,60 kn, koja razlika za uplatu iznosi 3.861.750,40 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 260509, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 195650.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **4.069.712,00 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 207.961,60 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 3.861.750,40 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1297-18, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 16.10.2020. g. do 11.1.2021. g. (**ID nadmetanja: 26050**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-1297/18-93 od 8. listopada 2020. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 19. siječnja 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz izvješće FINE - 94
2. Dragan Klajić Bijelo Brdo, Nikole Tesle 14
3. zk. odjel Osijek – nakon pravomoćnosti
4. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
5. K-1.2.

Broj zapisa: **eb2f6-2f78a**

Kontrolni broj: **0e82b-ef371-2324f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.